



OBJEKTANSCHRIFT

Hundsbuschstraße 24
45478 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

| | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 90.24.82 | 600,66 € | 3,0 | ca. 73 m² |
| Objekt Nr. | Gesamtmiete | Zimmer | Wohnfläche |
| Objekttyp | Wohnung | Bezugsfrei ab | sofort |
| Etage | 4 | Wohnberechtigungsschein | Ja |
| KOSTEN | | | |
| Kaltmiete | 395,66 € | Genossenschaftsanteile | 1.250,00 € zzgl. |
| Nebenkosten | 160,00 € | | einmalig 50,00 € Eintrittsgeld |
| Heizkosten | 45,00 € | | |

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Baujahr | 1970 | Energieausweis | |
| Objektzustand | Nach Vereinbarung | Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart | Zentral | Endenergieverbrauch | 54,40 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger | Gas | Energieeffizienzklasse | B |

AUSSTATTUNG

| | |
|----------------------|---------------------|
| Badausstattung | Wanne |
| Allgemeinausstattung | Aufzug, Balkon, WBS |

3 Raum Wohnung mit Balkon in Mülheim Speldorf

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit Aufzug. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil zur Verfügung. Die Treppenhausreinigung wird durch eine externe Firma durchgeführt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten enthalten.

AUSSTATTUNG

Die betreffende Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. Bodenbelag wäre vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich ist. Bei einer solchen Wohnungsgröße wird ein Wohnberechtigungsschein in der Regel nur einer Familie/Wohngemeinschaft mit einer Haushaltsgröße von mindestens 3 Personen oder bei besonderen, gesundheitlichen Bedürfnissen erteilt. Bitte prüfen Sie, falls Interesse an dem Angebot besteht, ob Sie die vorgenannten Kriterien erfüllen.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße der Karlsruher Straße in der Nähe des Speldorfer Depot's. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit Bahn und Bus können die Innenstädte von Mülheim an der Ruhr und Duisburg innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Aufgrund der OPNV-Anbindung sind auch die UNI Duisburg und die HRW in Mülheim schnell zu erreichen; mit dem Auto gelangt man in wenigen Minuten zum Autobahnkreuz Kaiserberg.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

3 Raum Wohnung mit Balkon in Mülheim Speldorf

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert