

modernisierte 3 Raum Wohnung in Mülheim Winkhausen mit Balkon



Fairer wohnen!



OBJEKTANSCHRIFT

Nordstraße 7
45475 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

74.7.19 Objekt Nr.	773,00 € Gesamtmiete	3,0 Zimmer	ca. 65 m² Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	540,00 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	138,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	95,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1960	Energieausweis	
Objektzustand	Modernisiert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	120,40 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon

modernisierte 3 Raum Wohnung in Mülheim Winkhausen mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten. Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in einer umfangreichen Modernisierungsmaßnahme. Sie ist ab dem 01.06.2024 bezugsfertig. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Austritt auf den Balkon, Schlafzimmer, kleines Kinderzimmer, Küche , Badezimmer mit Dusche und Diele.

LAGE

Die Anbindungen zum öffentlichen Personen Nahverkehr in die verschiedensten Richtungen und auch zur Autobahn "A40" sind ausgezeichnet. In direkter Umgebung haben Sie außerdem alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Metzger, Bäcker und weitere Einkaufsmöglichkeiten aber auch Schulen und Kindergärten sind schnell und zu Fuß zu erreichen. Naherholung vom Alltag bietet Ihnen das nahegelegene Horbachtal.