



## OBJEKTANSCHRIFT

Schützenstraße 2  
42283 Wuppertal

## ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

## OBJEKTDDETAILS

<b>19.2.21</b>	<b>418,09 €</b>	<b>1,0</b>	<b>ca. 41 m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>sofort</b>
Etage	<b>2</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Nein</b>
<b>KOSTEN</b>			
Kaltmiete	<b>266,09 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.250,00 € zzgl.</b>
Nebenkosten	<b>70,00 €</b>		<b>einmalig 50,00 € Eintrittsgeld</b>
Heizkosten	<b>82,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1934</b>	Energieausweis	
Objektzustand	<b>Modernisiert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart		Endenergieverbrauch	<b>111,20 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

## AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
----------------	-----------------

# tolle Single Wohnung in modernisiertem Zustand

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das zentral gelegene Objekt erstreckt sich über 3 Etagen und insgesamt 8 Wohnungen. Der Eingang ist über eine Außentreppe mit 2 Stufen zu erreichen. Es steht eine allgemeine Gemeinschaftswaschküche und für jede Wohnung ein separater Kellerraum zur Verfügung.

Der Kabelanschluss ist bereits in den Betriebskosten enthalten.

## AUSSTATTUNG

---

Diese schöne Single Wohnung befindet sich in der Modernisierungsphase und kann voraussichtlich ab 01.06.2021 bezogen werden. Sie wird Raufaser weiß gestrichen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Die Kabelanschlussgebühren sind bereits in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## LAGE

---

Leben in der Heimat der berühmten Wuppertaler Schwebebahn! Die Wohnanlage im beliebten Stadtteil Barmen zeichnet sich vor allem durch die zentrale Lage aus. Einkaufsmöglichkeiten im Stadtteilzentrum, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in direkter Umgebung. Der Anschluss zur Autobahn und ÖPNV ist schnell erreichbar.

tolle Single Wohnung in modernisiertem Zustand

## BILDER

---



- Bild

GRUNDRISS

---



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert