



OBJEKTANSCHRIFT

Krähenfeld 1
45479 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

27.1.3	580,55 €	2,0	ca. 47 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	01.06.2024
Etage	1	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	390,55 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	120,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	70,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1939	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	98,40 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	C

AUSSTATTUNG

Badausstattung: Dusche, Fenster

gemütliche 2 Zimmerwohnung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt einem gepflegten 5-Parteien Haus in einer ruhigen Seitenstraße. Jeder Mietpartei steht mindestens ein Kellerraum, sowie eine Abstellmöglichkeit für seine Waschmaschine zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in der Modernisierungsphase und wird umfangreich renoviert. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Duschbadezimmer.

LAGE

Die kleine, verkehrsgünstig gelegene Wohnanlage befindet sich in der Nähe des Kreuzungsbereiches Prinzeß-Luise-Straße / Großenbaumer Straße / Saarner Straße, nicht weit entfernt vom Uhlenhorst. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Anschlussmöglichkeiten an den ÖPNV sind vorhanden.

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert