



## OBJEKTANSCHRIFT

Saarner Straße 50  
45481 Mülheim an der Ruhr

## ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: [vermietung@mwb.info](mailto:vermietung@mwb.info)

**Mülheimer Wohnungsbau eG**

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

[www.mwb.info](http://www.mwb.info)

## OBJEKTDDETAILS

**143.50.12**

Objekt Nr.

**295,32 €**

Gesamtmiete

**1,0**

Zimmer

**ca. 26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Objekttyp

**Wohnung**

Etage

**2**

Bezugsfrei ab

**sofort**

Wohnberechtigungsschein

**Nein**

### KOSTEN

Kaltmiete

**203,32 €**

Nebenkosten

**57,00 €**

Heizkosten

**35,00 €**

Genossenschaftsanteile

**1.250,00 € zzgl.**

**einmalig 50,00 € Eintrittsgeld**

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

**1961**

Objektzustand

**Nach Vereinbarung**

Heizungsart

Wesentliche Energieträger

**Gas**

Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauchsausweis**

Endenergieverbrauch

**127,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieeffizienzklasse

**D**

## AUSSTATTUNG

Badausstattung

Dusche, Fenster

Allgemeinausstattung

Aufzug

# gemütliches Appartement in Mülheim Saarn

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das Haus Saarner Str. 50 liegt an einer markanten Stelle an der Saarner Str. und ist weithin sichtbar. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 26 m<sup>2</sup> Wohnfläche ( Appartement) und 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche ( 3 Zimmer, KDB). Verschiedene 3 Raum Wohnungen verfügen über einen Balkon, zum Teil mit Blick zur Ruhr. Zur Ausstattung des Hauses gehört ein Personenaufzug und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockenautomat; die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

## AUSSTATTUNG

---

Diese Singlewohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Mülheim Saarn. Die Wohnung wird in einem renovierten Zustand übergeben. Zu jeder Wohnung gehört ein mieter eigener Keller.

## LAGE

---

Das 1961 errichtete Gebäude wurde im Jahr 2006 von MWB erworben. Zu dem Wohnhaus mit 24 Wohneinheiten gehören 6 Garagen und 6 Stellplätze. Das Saarner Dorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés erreichen Sie von hier aus in weniger als 10 Minuten.